

Verschiebung und Umbau Villa Jacob
9000 St.Gallen
2016-2021



Bauherrschaft:
 Wildegg Immobilien AG
 Felsenstrasse 40, 9000 St. Gallen

Leistungen:
 Projekt-, Ausführungsplanung, Bauleitung

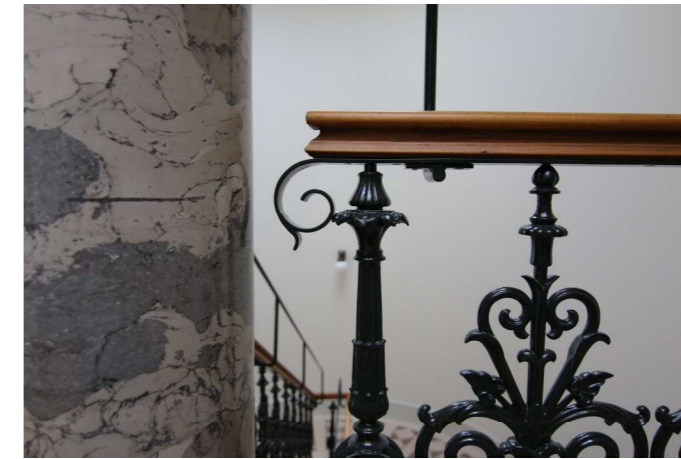
Beschrieb:
 Die unter Denkmalschutz stehende Villa wurde aufgrund des Neubaus eines Altersheimes rund 20m verschoben, sodass sie weiterhin besetzen konnte. Die ehemalige Villa wurde neu in ein Hospiz umfunktioniert. Äusserlich wurden die Fassaden saniert und ursprüngliche Öffnungen gemäss den Bestandesplänen rekonstruiert. Zusätzlich wurden Gauben vorgesehen, welche sich optisch unterordnen, jedoch genügend Licht in die neu geschaffenen Zimmer im Dachgeschoss bringen. Im Innenausbau wurden die noch vorhandenen originalen Bausubstanzen ergänzt und in den Ursprungszustand zurückversetzt. Auch das neu gestaltete Dachgeschoss wurde mit den gleichen Elementen und Materialien fortgeführt wie im restlichen Gebäude um den Charakter des Hauses zu wahren. Neue Elemente wie z.B. die Nasszelleinbauten in den Bewohnerzimmern wurden in einer modernen Formensprache umgesetzt, welche sich auf aber auf den Bestand beziehen. Eine besondere Herausforderung dabei waren die Einhaltung der Baulichen Normen und zugleich das Respektieren der denkmalpflegerischen Auflagen.



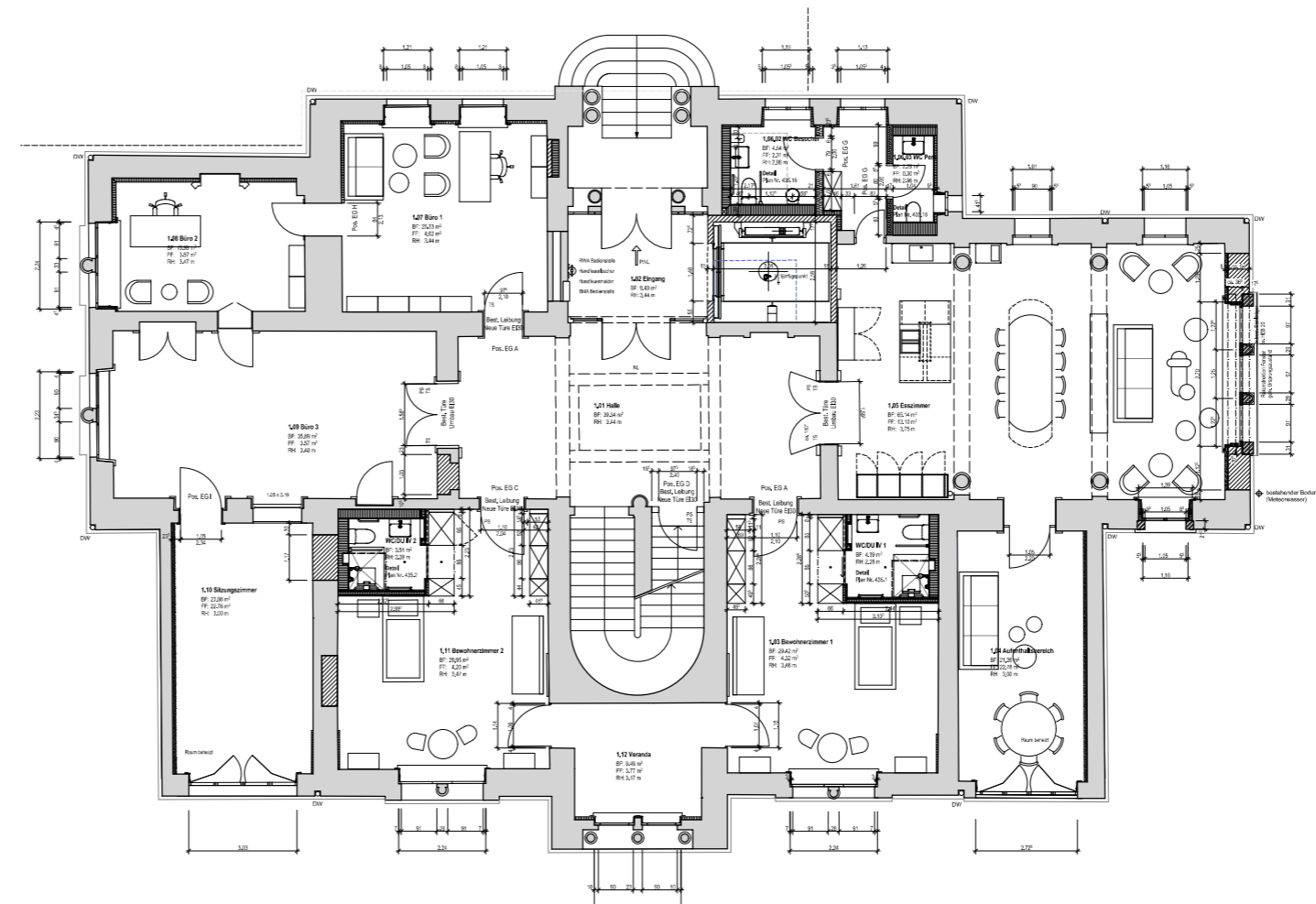
Küche und Wohnbereich Erdgeschoss



Foyer im Dachgeschoss



Detailaufnahme Geländer und Säule neu



Grundriss Erdgeschoss

Öffentliche Bauten

2021-...
 Notruf- und Einsatzzentrale (NEZ)
 Zürcherstrasse
 St. Gallen

2021-2022
 Neubau Kindergarten
 Feldstrasse
 Horn

2016-2021
 Verschiebung & Umbau Villa Jacob
 Kreuzackerstrasse
 St. Gallen

2018-
 Umbau BZR Rorschach-Rheintal
 Feldmühlestrasse
 Rorschach

2013-2014
 Provisorium Bibliothek
 Hauptpost St. Gallen
 St. Gallen

2011-2012
 Umbau Betriebsamt
 Unterstrasse
 St. Gallen

2011-2013
 Modernisierung Küche &
 Arbeitsräume Alterswohnheim
 Neukirch-Egnach

2009-
 Martha und Josef Pflege-
 und Betagtenheime
 St. Gallen

2018-2019
 Gesamtsanierung Sporttrakt
 Kantonsschule Romanshorn
 Romanshorn

2015-2018
 Erneuerung Turnhalle
 Feldstrasse
 Horn

2009-2015
 Sanierung & Umbau
 Kath. Kantonsschule flade
 St. Gallen

2011-2013
 Wiederaufbau Sporthalle GBS
 Demuttal
 St. Gallen