

Wohnüberbauung
Bahnhofstrasse Oberzelg
9315 Neukirch
2017 - ...

a r c h i t e k t u r

Gemperli Stauffacher

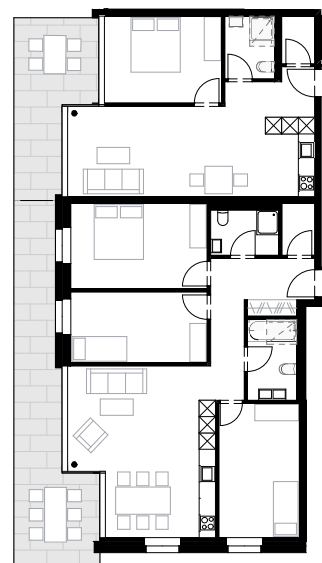


Bauherrschaft:
 AG für Leben und Raum, Neugasse 39, 9004 St. Gallen

Leistungen:
 Projekt, Kostenplanung, Ausführungsplanung

Beschrieb:
 Das Grundstück liegt zwischen der Bahnhofstrasse und der Quartierstrasse Oberzelg. Die bestehende Autogarage soll abgebrochen werden, wobei eine Altlastensanierung des kontaminierten Erdreichs notwendig wird. Durch eine Altlastenuntersuchung mit umfassendem Sanierungskonzept kann die Löschung der Eintragung im Altlastenkataster erwirkt werden.

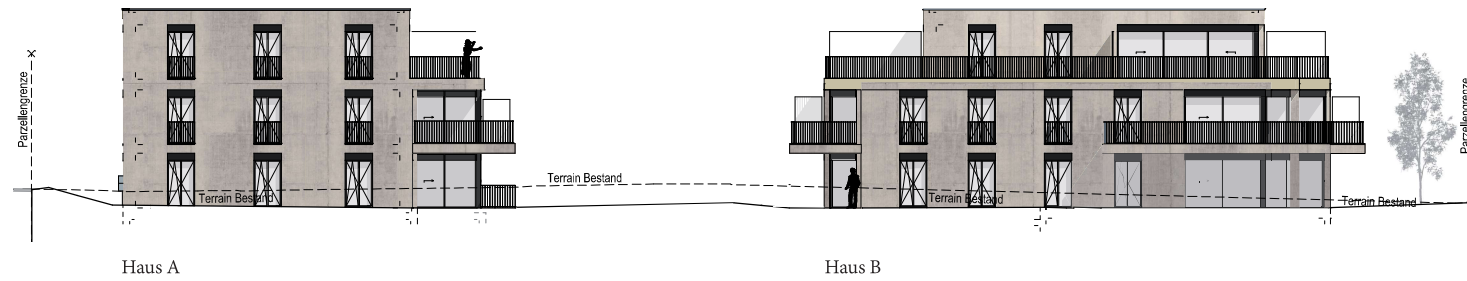
Das Projekt sieht entlang der Bahnhofstrasse eine Riegelbau (Haus A) mit Laubengangerschliessung für 18 betagengerechte 2½ - 3½ Zimmer-Wohnungen vor. Im vom Strassenlärm geschützten Freiraum zur Oberzelg ist ein Punktbau (Haus B) mit Atriumerschliessung für 12 2½, 3½, 4½ Zimmer-Wohnungen geplant. Die Wohnhäuser sind durch eine unterirdische, ab der Bahnhofstrasse erschlossene Tiefgarage verbunden. Es ist eine Ausführung als Massivbau vorgesehen mit eingefärbter Betonfassade.



Wohnungstypen Haus B



Wohnungstypen Haus A



Umgebungsplan mit Erdgeschoss

Überbauungen
Mehrfamilienhäuser

2017 - ...
 Neubau Mehrfamilienhäuser
 Lussstrasse 6, 6a, 8
 9534 Gähwil

Neubau MFH Girtannerstrasse 6, 8, 9
 9000 St. Gallen

Studienaufträge, Wettbewerbe

2019
 Wettbewerb
 Studierendenwohnung „Im Hölzli“
 9000 St. Gallen

2018
 Varianzverfahren
 Überbauung „Am Weiher“
 9015 St. Gallen

2018
 Studienauftrag Sömmerli
 Alterswohnungen
 9000 St. Gallen

2017
 Studienauftrag Investorenprojekt
 Baufeld A1
 Gebiet Waldacker
 9000 St. Gallen

Umbauten und Sanierungen

2013-2014
 Umbau Provisorium Kantonsbibliothek
 Vadiana und Freihandbibliothek
 Hauptpost, St.Gallen

2012-2014
 Renovation MFH Lustgartenstrasse 11
 St.Gallen

2011-2013
 Umbau Alterswohnheim
 Neukirch-Egnach

2009-2010
 Balkonerweiterung
 Bruggwaldstrasse 84-96 /
 Sanierung Bruggalden 15
 Wittenbach

2009-2010
 Umbau Institutsgebäude HSG
 Tannenstrasse, St.Gallen

2007-2010
 Sanierung MFH
 St. Jakobstrasse 21 & 23,
 Magniberg 4 & 6, St.Gallen